

Standard wykonania budynku i wykończenia lokali w budynku w Mędławie

| Lp. | Element | Opis |
|--|--|--|
| 1. | Lokal mieszkalny | |
| 1.1 | Konstrukcja | Żelbetowa + silka |
| 1.2 | Ściany zewnętrzne | Silikat docieplony technologią lekką-mokrą |
| 1.3 | Wykończenie ścian zew. | Tynk strukturalny + kamień |
| 1.4 | Ścianki działowe | Silikat |
| 1.5 | Wykończenie ścian wew. | Tynk gipsowy lub cementowo-wapienny kat. III, gruntowany farbą akrylową białą 1 raz oprócz łazienki |
| 1.6 | Wykończenie sufitów | Przecierka gipsowa gruntowana farbą akrylową białą 1 raz lub tynk gipsowy |
| 1.7 | Wykończenie posadzek | Podłoża cementowe |
| 1.8 | Stolarka okienna | Jednoramowa PCV - okucia obwiedniowe, szyby termoizolacyjne K=1,1 + rolety |
| 1.9 | Parapety wewnętrzne | PCV |
| 1.10 | Drzwi wejściowe do mieszkań | Stalowe wzmocnione kl.B z wkładkami kl.C, okleinowane |
| 1.12 | Ogrzewanie i ciepła woda | Kotłownia lokalna – jedna na budynek |
| 1.13 | Instalacja wodno-kanalizacyjna | Kuchnia i pomieszczenia sanitarne - podejścia do urządzeń zgodnie z projektem. Przyłącze wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla pralki - w łazience lub WC i przyłącze wody zimnej dla zmywarki w kuchni. |
| 1.14 | Instalacja c.o. | Kompletna z grzejnikami panelowymi stalowymi lakierowanymi typu Purmo z zaworami termoregulacyjnymi, w łazienkach drabinkowe |
| 1.15 | Instalacja elektryczna | Zgodnie z normą mieszkaniową - bez oprav oświetleniowych, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonekowa |
| 1.16 | Liczniki mediów | Liczniki wody ciepłej i zimnej dla każdego mieszkania, podejście pod montaż licznika energii cieplnej |
| 1.17 | Domofon | Aparat domofonu w przedpokoju, panel przywoławczy przy wejściu do budynku |
| 1.18 | TV | 1 gniazdko w dużym pokoju pod TV sat. |
| 1.19 | Instalacja telefoniczna | Orurowanie pod instalację telefoniczną |
| 2. | Balkon | |
| 2.1 | Posadzka | Wylewka cementowa+ kafle gres |
| 2.2 | Balustrada | Stalowa ażurowa z pochwytem stalowym malowana natryskowo |
| 3. | Komunikacja wewnętrzna - klatka schodowa, wiatrołap | |
| 3.1 | Wykończenie ścian wew. | Tynk maszynowy gipsowy malowany farbą zmywalną na gotowo - kolor wg projektu wnętrz |
| 3.2 | Wykończenie posadzek – schody i korytarze | Płytki gress |
| 3.3 | Balustrady wewnętrzne | Stalowa ażurowa z pochwytem stalowym malowana natryskowo |
| 3.4 | Instalacja elektryczna | Kompletna z oprawami oświetleniowymi |
| 4. | Komórki lokatorskie* | |
| 4.1 | Wykończenie ścian wew. | Cegła silikatowa, ściana częściowo ażurowa |
| 4.2 | Wykończenie sufitów | Beton surowy |
| 4.3 | Wykończenie posadzki | Posadzka cementowa |
| 4.4 | Instalacja elektryczna | Kompletna zgodna z projektem z oprawami oświetleniowymi |
| 4.5 | Drzwi | Ażurowe drewniane |
| 5. | Garaże* | |
| 5.1 | Wjazd do garaży | Wspólny brama wjazdowa SPU-40 Hormann |
| 5.2 | Wykończenie ścian wew. | Beton surowy |
| 5.3 | Wykończenie sufitów | Wełna + natrysk tynkarski |
| 5.4 | Drzwi garażowe | Perforowane uchylne |
| 5.5 | Wykończenie posadzki | Posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo |
| 5.6 | Instalacja elektryczna | Kompletna wraz z oprawami oświetleniowymi |
| 6. | Zagospodarowanie terenu | |
| 6.1 | Chodniki i drogi dojazdowe | Kostka typu Polbruk |
| 6.2 | Pozostała przestrzeń zew. | Trawniki |
| Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia budynku na elementy o porównywalnej jakości i standardzie | | |
| * możliwość wystąpienia elementów instalacji budynku (rury wentylacyjne, wodnokanalizacyjne itp..) | | |