

allium II



pompa ciepła



ogrzewanie
podłogowe



rekuperacja



INWESTGRUPA



NOWY ETAP - NOWY STANDARD

Prezentujemy II etap Osiedla Allium w całości nowej odsłonie. Ekologiczne technologie, które będą zastosowane w II etapie inwestycji to wyższy poziom energooszczędności domów i ochrony środowiska. Kluczową zmianą w drugim etapie na Osiedlu Allium jest wyposażenie wszystkich domów w pompy ciepła, generujące nawet 75% oszczędności na ogrzewaniu. Dodatkowo do standardu wprowadziliśmy ogrzewanie podłogowe oraz rekuperację, a to wszystko w cenie lokalu.

ETAP II



ETAP I WYPRZEDANY

LOKALIZACJA

0 0,5km 1km



WROCLAW

ul. Gryczana

skrzyżowanie z ul. Karczemną

MAŚLICE

- Doskonała lokalizacja wśród zieleni;
- pełna infrastruktura miejska: handel, szkoły, przedszkole, centra medyczne itp.;
- cenowa alternatywa dla mieszkań, niskie koszty utrzymania;
- media miejskie: prąd, woda, kanalizacja, internet;
- nowoczesne budynki z pompą ciepła ogrzewaniem podłogowym i rekuperacją.
- szybka kolej - kwadrans do dworca głównego, 5 minut do stadionu.

EKOLOGIA I NOWOCZESNOŚĆ

Aktualny wykaz dostępnych domów znajdziesz na: www.inwestgrupa.pl

Allium to rodzinna inwestycja, a dziś jak nigdy wcześniej szukamy bezpiecznej przystani dla najbliższych. Dom, w którym możemy mieszkać, pracować i odpoczywać na co dzień. Dostosowujemy nasze projekty do aktualnych potrzeb nakładając duży nacisk na praktyczne i funkcjonalne rozplanowanie wnętrza.



pompa ciepła



ogrzewanie
podłogowe



rekuperacja

Oferujemy naszym klientom wysoką jakość wykonania dzięki realizacji budowy przez sprawdzonych wykonawców, wykorzystujących tradycyjne materiały budowlane. Zastosowane, na naszych poprzednich 16 inwestycjach, detale architektoniczne, starannie dobrana kolorystyka oraz elementy wykończeniowe takie jak np. piaskowiec na elewacji gwarantują długoletnią radość z mieszkania.

Każdy dom posiada strych, na którym można przechowywać rzeczy, którymi nie chcemy wypełniać szaf. Oczywiście nie zabraknie pełnego uzbrojenia w media miejskie, włączając w to infrastrukturę światłowodową.

Lokalizacja otoczona przyrodą, w sąsiedztwie której

znajdują się sklepy, usługi, przedszkole, szkoła oraz obwodnica. Domy przekazujemy w ręce naszych klientów w stanie deweloperskim, który obejmuje kompletnie wykończony oraz pomalowany dom z zewnątrz. Wewnątrz wykonane są ścianki działowe, posadzki, tynki, instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, antenowa, rekuperacja, ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła.

Wykończenie „pod klucz” wymaga montażu schodów i drzwi wewnętrznych, podłóg, urządzenia łazienek, malowania ścian oraz zagospodarowania zieleni w ogrodzie i wykonania tarasu.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą.

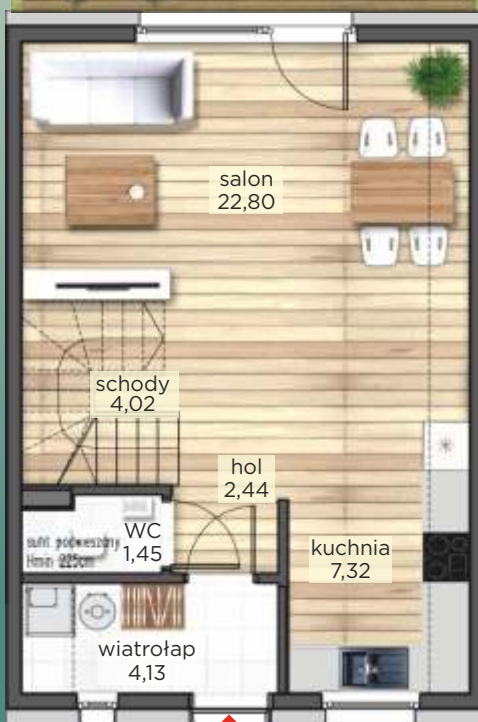


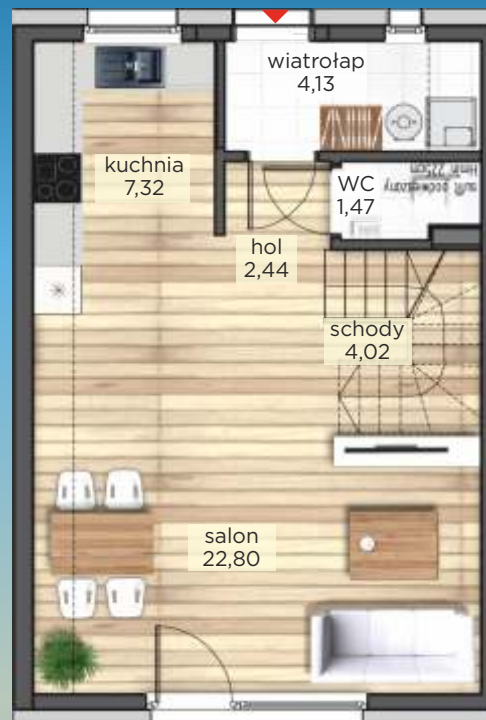
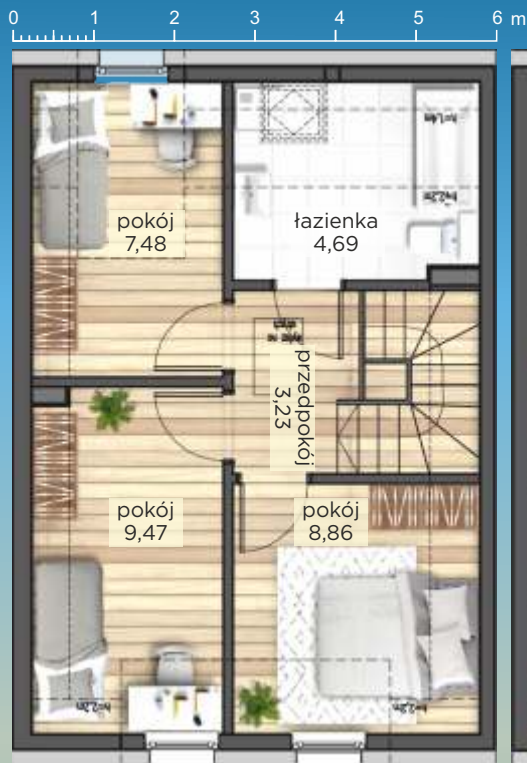
SEGMENT B – tak samo jak pozostałe domy w naszej ofercie jest wyraźnie podzielony na część dzienną na parterze z wyjściem na ogródek i sypialnią na piętrze oraz strych. Występuje tylko jako segment wewnętrzny.



SEGMENT B i B'

stan deweloperski	pow. (m ²)
działka od	121,00
lokal	74,59
pod ściankami dział.	1,68
lokal z pow. pod ściankami działowymi	76,27





SEGMENT D - funkcjonalnie tożsamy z domem typu „B”. Również występuje tylko jako segment wewnętrzny. Część dzienna na parterze z wyjściem na ogródek i sypialnią na piętrze oraz strych.



SEGMENT D i D'

stan deweloperski	pow. (m ²)
działka	od 115,00
lokal	75,91
pod ściankami dział.	1,67
lokal z pow. pod ściankami działowymi	77,58



INWESTGRUPA



SEGMENT C - najczęściej wybierany przez naszych klientów. Dom oferowany jest zarówno w wersji segmentu wewnętrznego jak również skrajnego. Funkcjonalny podział na część sypialnianą i dzienną jest utrzymany w takiej samej formie jak w pozostałych projektach.



SEGMENT C i C'

stan deweloperski	pow. (m ²)	
działka	od	121,00
lokal		83,81
pod ściankami dział.		1,82
lokal z pow. pod ściankami działowymi		85,63



0 1 2 3 4 5 6 7 8 m



SEGMENT A - proponowany wyłącznie jako segment skrajny oraz w formie tzw. „bliźniaka”, na działce od 232 m² do 277 m². Dzienna część domu czyli salon z kuchnią to łącznie ponad 40 m² z dużymi oknami na ogródek. Oprócz widocznych na prezentowanym rzucie pomieszczeń w każdym lokalu zaprojektowano strych.



SEGMENT A i A'	
stan deweloperski	pow. (m ²)
działka	od 232,00
lokal	96,66
pod ściankami dział.	2,57
lokal z pow. pod ściankami działowymi	99,23



INWESTGRUPA

/// KONTAKT



INWESTGRUPA

18 lat
na
rynku

Należymy do

PZD



BIURO SPRZEDAŻY
tel.: 71 342 12 37
www.inwestgrupa.pl

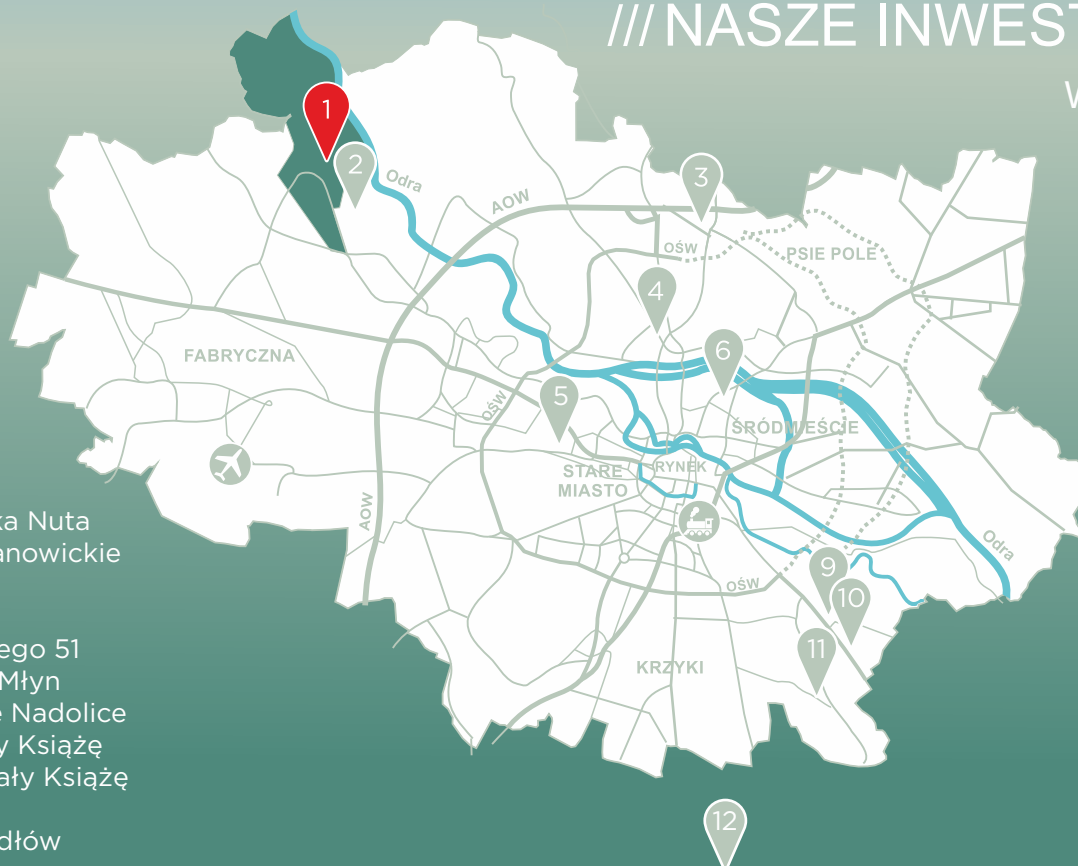
Piotr Borowy
tel: 691 62 57 57

Kamil Kozikowski
tel: 691 31 57 57



/// NASZE INWESTYCJE

WROCŁAW



1.



2. Biłgorajska Nuta
3. Aleje Polanowickie
4. Rosarium
5. B urban
6. Żeromskiego 51
7. Nadolice Młyn
8. Brzozowe Nadolice
9. Willa Mały Książę
10. Bulwar Mały Książę
11. Gardenia
12. Nowy Mędlów