



INWESTGRUPA



TWÓJ DOM RAZEM Z NAMI

Siedziba
Wrocław 50-122, ul. Szewska 10
Kościół św. M. Magdaleny - wejście od ul. Łaciarskiej



Sprzedaż
tel. 71 342 12 37, 691 625 757, 691 315 757
www.inwestgrupa.pl, e-mail: biuro@inwestgrupa.pl

design: FREELANDER



INWESTGRUPA



**BULWAR
MAŁY KSIĄŻĘ**
WIĘCEJ NIŻ LOKALIZACJA





Księżę Wielkie, to cicha i spokojna część dzielnicy Krzyki. Te miejsca są wykształcone logistycznie i systematycznie udoskonalane infrastrukturą poprawiającą komfort życia.

Ułatwieniem dla mieszkańców jest szybkie połączenie komunikacji miejskiej z centrum. Przystanek autobusowy jest tuż pod domem, a pętla tramwajowa w odległości zaledwie 10 minutowego spaceru od **BULWARU MAŁY KSIĄŻĘ**.

CODZIENNA WYGODA
KOMUNIKACJA - DOSTĘPNOŚĆ
ALTERNATYWA - KOMFORT

WIĘCEJ NIŻ LOKALIZACJA

Indywidualny charakter dobrego miejsca tworzy najbliższe otoczenie, wypełnione całoroczną zielenią, alejami spacerowymi, trasami rowerowymi, ciszą i spokojem. Właśnie dlatego **BULWAR MAŁY KSIĄŻĘ**, bez wątpienia jest tak atrakcyjny wśród dostępnych na rynku ofert z nowymi mieszkaniami.

Położenie wśród zieleni pozwala zachować kameralny charakter całości i jednocześnie stwarza mieszkańcom możliwość oderwania się od miejskiego hałasu.

NIEOGRANICZONA WOLNOŚĆ
OTOCZENIE - HARMONIA
ZIELEŃ - ENERGIA

BULWAR MAŁY KSIĄŻĘ przy ulicy Opolskiej, to 10 minut jazdy autem od centrum, a tereny zielone dostępne są tutaj dosłownie za oknem. To miejsce pozwala mieszkańcom łączyć ze sobą komfort przebywania blisko natury i wygodę życia w niezasypiającej aglomeracji.

Synergia istniejącej niskiej zabudowy i nowej, nowoczesnej architektury nie narusza walorów wizualnych tego wyjątkowego miejsca. Słoneczna, południowa ekspozycja inwestycji w pełni koreluje z otwartym, zielonym bulwarem, niezbędnym do codziennych spotkań.

BULWAR MAŁY KSIĄŻĘ
LOKALIZACJA - WYBÓR
REZULTAT - WOLNOŚĆ



Tworzeniu projektu towarzyszył najistotniejszy element, jakim jest komfort użytkowania. **BULWAR MAŁY KSIĄŻĘ** dysponuje ofertą jasnych, przestronnych i ustawnych mieszkań od jedno (33 m²) do cztero (80 m²) pokojowych. Zróżnicowane metraże, dają wiele możliwości aranżacji pomieszczeń, a także dowolne kształtowanie poprzez opcję ich łączenia. Do lokali na parterze przynależą tarasy i ogródki, wyższe piętra wyposażone zostały w przestronne i wygodne balkony oraz loggie. Budynki posiadają zaplecza w formie komórek lokatorskich, do których dostęp, zapewniają estetyczne i ciche windy.

Konstruktywne myśli o rodzicach i najmłodszych mieszkańcach **BULWARU MAŁY KSIĄŻĘ** umożliwiły pracownikom architektonicznej utworzenie strefy placu zabaw. To najchętniej wybierane przez dzieci atrakcje, są bezpieczne i nowoczesnie wyposażone. Projektanci nie pominęli terenów zielonych przewidzianych w otoczeniu budynków oraz naziemnych miejsc postojowych, jako uzupełnienia dla parkingów podziemnych, pod każdym budynkiem.

SPEŁNIENIE MARZEŃ
WIZJA - MIESZKANIE
KREACJA - PRZYSZŁOŚĆ

 **BULWAR
MAŁY KSIĄŻĘ**
WIĘCEJ NIŻ LOKALIZACJA



WIĘCEJ NIŻ LOKALIZACJA

BULWAR MAŁY KSIĄŻĘ jest kontynuacją strategii inwestycyjnej INWESTGRUPY w tej części Wrocławia. W roku 2015 oddana została do użytkowania przy ulicy Zagłębiowskiej Willa Mały Książę, która urzekła nowych mieszkańców prywatnością i kameralnym charakterem, a wszystkie dostępne w inwestycji mieszkania, szybko znalazły swoich właścicieli, co ostatecznie przypieczętowało sukces nowych inwestycji mieszkaniowych na Książu Wielkim.

DOCENIONY REZULTAT
DZIAŁANIE - KONTYNUACJA
SUKCES - PERSPEKTYWA

Wybierając rozwiązania techniczne, nie zapomniano o ekonomicznych aspektach użytkowania BULWARU MAŁY KSIĄŻĘ. Zastosowane do budowy ścian, bloczki silikatowe w sposób bezpośredni przełożą się na utrzymanie w mieszkaniach odpowiedniej temperatury.

W zakresie bezpieczeństwa uwzględnione zostało oświetlenie terenu, ogrodzenie osiedla, domofon, drzwi antywłamaniowe oraz rolety zewnętrzne w mieszkaniach z ogródkami. Elewacja została wzbogacona o oryginalne dekoracyjne elementy, między innymi drewno i szkło, co nadaje całości świeży, wypoczynkowy charakter.

PRZEMYŚLANA FORMA
PROJEKT - INNOWACYJNOŚĆ
DETAL - EFEKT

BULWAR
MAŁY KSIĄŻĘ
WIĘCEJ NIŻ LOKALIZACJA

W pobliżu BULWARU MAŁY KSIĄŻĘ jest wszystko czego mieszkańcy potrzebują na co dzień: sklepy, apteka, stacja benzynowa, bankomat, dwa przedszkola, szkoła podstawowa, poczta, fryzjer oraz liczne punkty usługowe. Taka rozbudowana infrastruktura jest dużym udogodnieniem, a co najważniejsze pozwala zaoszczędzić sporo czasu.

POTRZEBY NA JUŻ
KOMFORT - DOSTĘPNOŚĆ
CZAS - BEZPIECZEŃSTWO

Malownicze otoczenie skłania do codziennego, aktywnego wypoczynku. Liczne tereny rekreacyjne idealne są na długie weekendowe spacer, wieczorne bieganie, nordic walking, czy jazdy na rolkach i rowerze.

Bezpośrednio sąsiadująca natura, dosłownie jest w zasięgu BULWARU MAŁY KSIĄŻĘ, dosłownie. Dla zdrowia mieszkańców, w odległości pięciu minut spaceru od inwestycji, wybudowana została siłownia na powietrzu. Na jej terenie, przy ul. Gliwickiej, entuzjaści wysiłku fizycznego mogą zadbać o formę i kondycję, co stanowi fantastyczną, darmową alternatywę dla tradycyjnych, przepełnionych klubów fitness.

RODZINA FIT
WOLNY CZAS - POWIETRZE
SPACER - ZDROWIE

- Sport
- Plac zabaw
- Parki, skwery
- Ogródki działkowe
- Gastronomia
- Kwiaty
- Bankomat
- Salony kosmetyczny
- Salon fryzjerski
- Sklep spożywczy
- Przedszkole
- Szkoła podstawowa
- Apteka
- Opieka zdrowotna
- Poczta
- Tramwaj
- Autobus
- Stacja paliw
- Auto serwis, sklep



BULWAR
MAŁY KSIĄŻE
WIĘCEJ NIŻ LOKALIZACJA

WIĘCEJ NIŻ

LOKALIZACJA

etap II

etap I



budynek A

budynek B

KSIĘŻE WIELKIE WROCŁAW



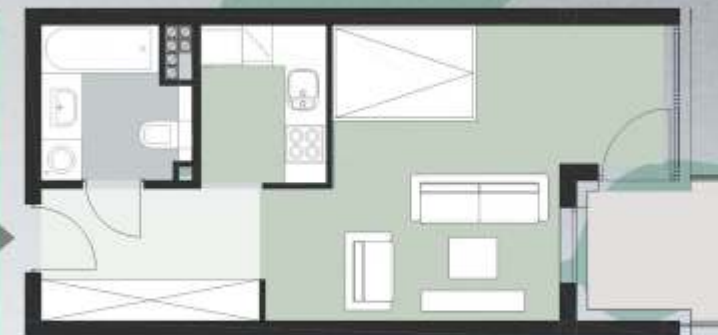
BULWAR
MAŁY KSIĄŻE
WIĘCEJ NIŻ LOKALIZACJA



MIESZKANIE 2 POKOJOWE
36,73 M2
 BUDYNEK B, PIETRO 1
 KARTA MIESZKANIA B1/5/1
 PRZEDPOKOJ 2,52
 SALON + ANEKS 20,05
 POKOJ 9,41
 LAZIENKA 4,75
 BALKON 6,52



MIESZKANIE 1 POKOJOWE
36,73 M2
 BUDYNEK B, PIETRO 1
 KARTA MIESZKANIA B1/3/1
 PRZEDPOKOJ 5,98
 SALON 19,01
 WNEKA KUCHENNA 4,08
 LAZIENKA 4,34
 BALKON 3,60



WIĘCEJ NIŻ

LOKALIZACJA



MIESZKANIE 2 POKOJOWE
43,59 M2
 BUDYNEK B, PIETRO 1
 KARTA MIESZKANIA B1/4/1
 PRZEDPOKOJ 9,34
 SALON + ANEKS 20,96
 POKOJ 9,09
 LAZIENKA 4,20
 BALKON 11,64



MIESZKANIE 3 POKOJOWE
56,21 M2
 BUDYNEK B, PIETRO 1
 KARTA MIESZKANIA B1/9/1
 PRZEDPOKOJ 11,03
 SALON + ANEKS 23,87
 POKOJ 8,04
 POKOJ 8,18
 LAZIENKA 5,09
 BALKON 11,96





BULWAR
MAŁY KSIĄŻE
WIĘCEJ NIŻ LOKALIZACJA