



INWESTGRUPA



BULWAR  
MAŁY KSIĄŻE

W ZGODZIE Z NATURĄ

III ETAP INWESTYCJI





INVESTGRUPA



BULWAR  
MAŁY KSIĄŻĘ  
W ZGODZIE Z NATURĄ





## Szanowni Państwo,

Zapraszamy na Księżę Wielkie - cichą i spokojną część dzielnicy Krzyki, w południowo-wschodniej części Wrocławia. Jest to miejsce, które w ostatnich latach przeżywa intensywny rozwój. Właśnie tutaj powstaje nasze nowe Osiedle: **BULWAR MAŁY KSIĄŻE**. Decydując się na tę inwestycję, możecie Państwo zyskać:

### 1. KORZYSTNE POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE

z centrum Wrocławia - tuż obok naszej inwestycji znajduje się przystanek autobusowy, a niedaleko - pętla tramwajowa. Samochodem dojedziemy do centrum nawet w 10 minut.

### 2. ATRAKCYJNE POŁOŻENIE

wśród malowniczych terenów zielonych, wypełnionych alejami spacerowymi i trasami rowerowymi, skłania do aktywnego wypoczynku. Okoliczne tereny rekreacyjne są idealne na długie weekendowe spacerunki, wieczorne bieganie, nordic walking, jazdę na rolkach czy rowerze. Ciekawą alternatywą dla tradycyjnych klubów fitness jest również mieszcząca się niedaleko siłownia na wolnym powietrzu.

### 3. KAMERALNY CHARAKTER

Otoczenie stwarza mieszkańcom możliwość oderwania się od miejskiego hałasu. Tutaj każdy może połączyć komfort przebywania blisko natury i wygodę życia w „nigdy niezasypiającej” aglomeracji.

### 4. KOMFORT

**BULWAR MAŁY KSIĄŻE** dysponuje ofertą jasnych, przestronnych i ustawnych mieszkań od jedno (33 m<sup>2</sup>) do cztero (80 m<sup>2</sup>) pokojowych. Zróżnicowane metraże dają wiele możliwości aranżacji pomieszczeń. Do lokali na parterze przynależą tarasy oraz ogródki, zaś wyższe piętra wyposażone są w przestronne i wygodne balkony oraz loggie. Budynek w założeniu posiada parkingi podziemne oraz windy, a jeden z nich - komórki lokatorskie. Projektanci nie pominęli utworzenia naziemnych miejsc postojowych.

### 5. OSIEDLE PRZYJAZNE RODZINOM Z DZIEĆMI

Pamiętając o najmłodszych mieszkańcach, zaprojektowaliśmy bezpieczny plac zabaw.

# WIĘCEJ NIŻ LOKALIZACJA

### 6. ROZBUDOWANA INFRASTRUKTURA

W pobliżu **BULWARU MAŁY KSIĄŻE** jest wszystko, czego mieszkańcy potrzebują na co dzień: sklepy, apteka, stacja benzynowa, bankomat, dwa przedszkola, szkoła podstawowa, poczta, fryzjer oraz liczne punkty usługowe. Jest to duże udogodnienie, a co najważniejsze pozwala zaoszczędzić sporo czasu.

### 7. BEZPIECZEŃSTWO

W celu zapewnienia bezpieczeństwa na terenie osiedla zaprojektowaliśmy: oświetlenie terenu, domofony, drzwi o zwiększonej odporności na włamania, a w mieszkaniach z ogródkami - rolety zewnętrzne.

Mamy nadzieję, że przedstawiona przez nas oferta spotka się z Państwa uznaniem jako jedna z najatrakcyjniejszych na rynku.

ZIELEŃ  
BEZ KOŃCA  
REKREACJA  
BEZ OGRANICZEŃ

**BULWAR  
MAŁY KSIĄŻE**  
W ZGODZIE Z NATURĄ





BULWAR  
MAŁY KSIĄŻĘ



# ZIELEŃ BEZ KOŃCA REKREACJA BEZ OGRANICZEŃ

- Sport
- Plac zabaw
- Parki, skwery
- Ogródki działkowe
- Gastronomia
- Kawiarnie
- Bankomat
- Balony kosmetyczne
- Salon fryzjerski
- Sklep spożywczy
- Przedszkole
- Szkola podstawaowa
- Apteka
- Opieka zdrowotna
- Poczta
- Tramwaj
- Autobus
- Stacja paliw
- Auto serwis, sklep



W bezpośrednim sąsiedztwie naszego osiedla znajdują się wielohektarowe tereny zielone, oferujące szeroką gamę możliwości spędzania wolnego czasu. Oprócz wycieczek rowerowych i możliwości grillowania panują idealne warunki do uprawiania każdego rodzaju sportu np.: bieganie, nordic walking lub fitness na siłowni zorganizowanej na świeżym powietrzu, zaś pobliski park Wschodni - najpiękniejszy we Wrocławiu - jest wymarzonym miejscem na rodzinne spacer.

**BULWAR  
MAŁY KSIĄŻĘ**  
W ZGODZIE Z NATURĄ

ZIELEŃ BEZ KOŃCA  
REKREACJA BEZ OGRANICZEŃ

BULWAR  
MAŁY KSIĄŻĘ





INWESTGRUPA



BULWAR  
MAŁY KSIĄŻE  
W ZGODZIE Z NATURĄ



ZIELEŃ  
BEZ KOŃCA REKREACJA  
BEZ OGRANICZEŃ

WIĘCEJ NIŻ  
LOKALIZACJA





# WIĘCEJ NIŻ

# LOKALIZACJA

## MIESZKANIE 2 POKOJOWE 40,63 m<sup>2</sup>

BUDYNEK B4, PIĘTRO 1  
KARTA MIESZKANIA B4/15/1

PRZEDPOKÓJ 4,32  
POKÓJ 10,72  
ŁAZIENKA 5,54  
SALON Z ANEKSEM 20,05  
BALKON 3,96



## MIESZKANIE 4 POKOJOWE 63,97 m<sup>2</sup>

BUDYNEK B4, PIĘTRO 1  
KARTA MIESZKANIA B4/13/1

PRZEDPOKÓJ 4,44  
POKÓJ 8,98  
ŁAZIENKA 4,44  
POKÓJ 10,60  
SALON Z ANEKSEM 19,41  
KORYTARZ 4,37  
POKÓJ 11,73  
BALKON 11,73



## MIESZKANIE 3 POKOJOWE 55,87 m<sup>2</sup>

BUDYNEK B4, PIĘTRO 1  
KARTA MIESZKANIA B4/9/1

PRZEDPOKÓJ 6,23  
POKÓJ 8,12  
ŁAZIENKA 4,73  
POKÓJ 7,98  
SALON Z ANEKSEM 24,07  
KORYTARZ 4,74  
BALKON 11,97



INVESTRUPA



BULWAR  
MAŁY KSIĄŻE  
W ZGODZIE Z NATURĄ





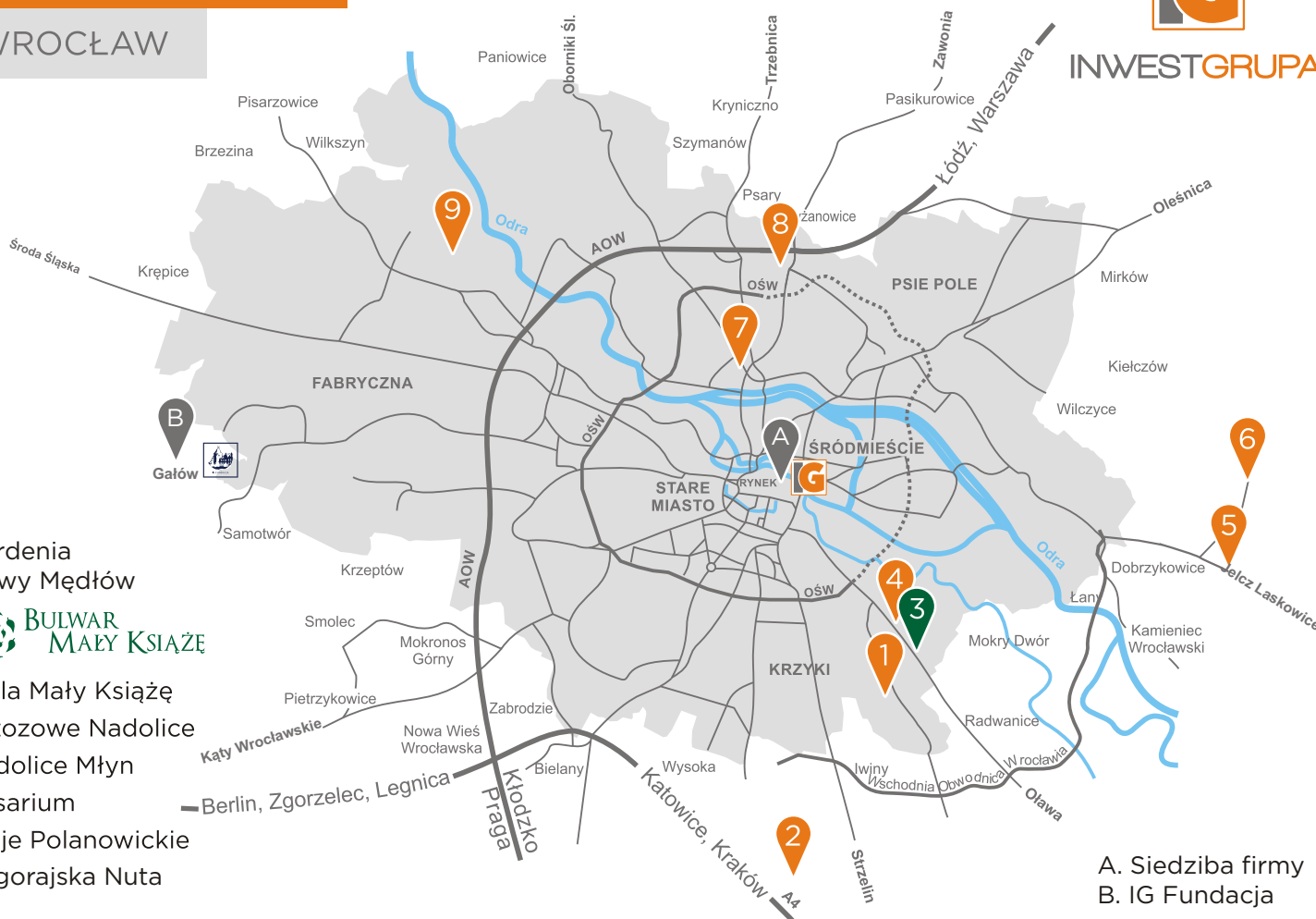


# NASZE INWESTYCJE

## WROCŁAW



INWESTGRUPA



1. Gardenia
2. Nowy Mędtów
3.  BULWAR MAŁY KSIĄŻĘ
4. Willa Mały Książę
5. Brzozowe Nadolice
6. Nadolice Młyn
7. Rosarium
8. Aleje Polanowickie
9. Biłgorajska Nuta

A. Siedziba firmy  
B. IG Fundacja

## TWÓJ DOM RAZEM Z NAMI

Piotr Borowy



**Sprzedaz**

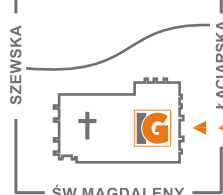
T: 691 62 57 57

Kamil Kozikowski



T: 691 31 57 57

WITA STWOSZA



**Siedziba**

ul. Szewska 10, 50-122 Wrocław,  
Kościół św. M. Magdaleny-wejście od ul. Łaciarskiej.

tel.: 71 342 12 37

biuro@inwestgrupa.pl

INWESTGRUPA.PL