



GARDENIA

jak w domu



INWESTGRUPA



Atutem GARDENII jest wspólna strefa odpoczynku dla mieszkańców, zielony ogród z wiatą, grillem oraz placem zabaw dla dzieci.

 **GARDENIA**
jak w domu



INWESTGRUPA

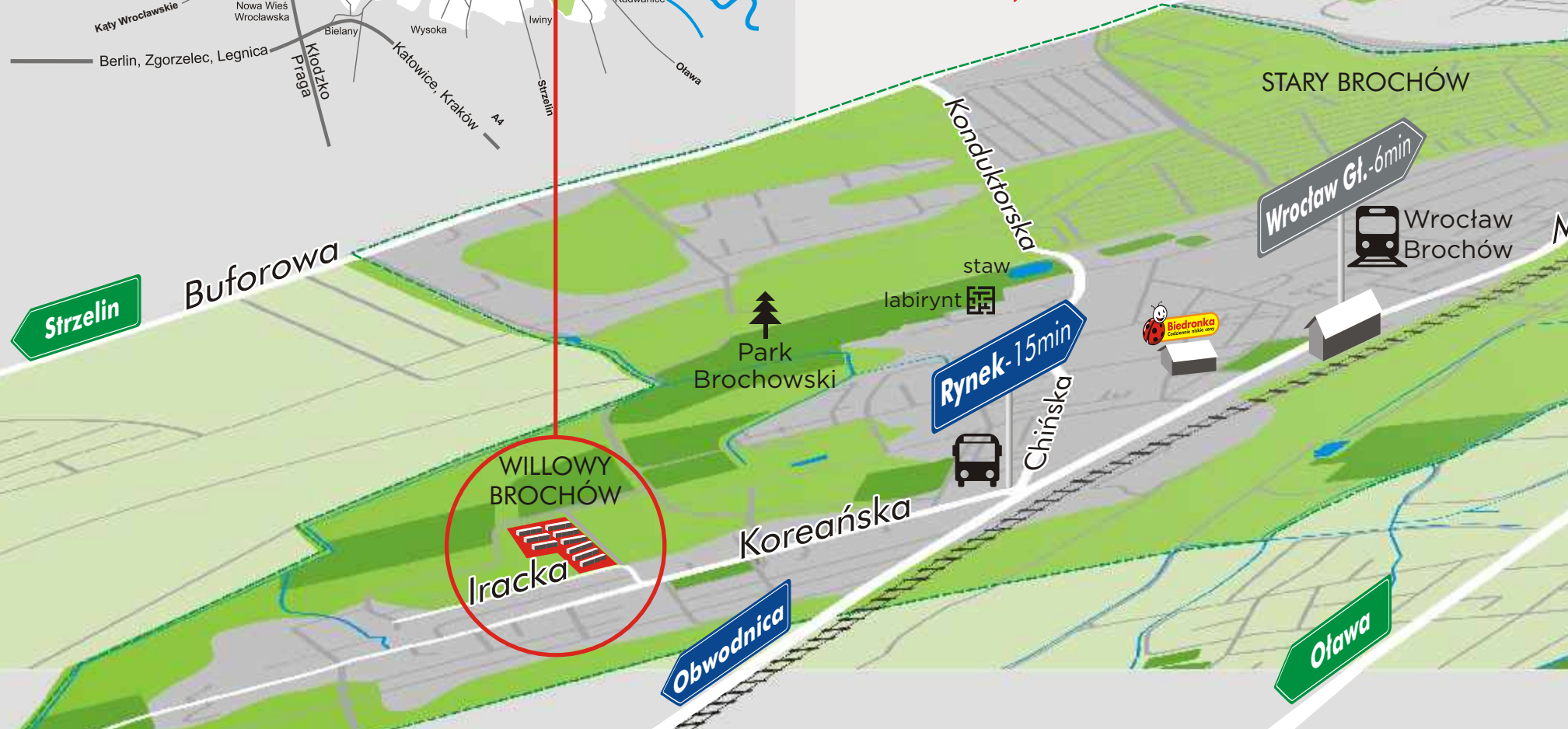
Gardenia – nowe osiedle rodzinnych domów w zabudowie szeregowej, usytuowane w willowej części Brochowa. Przyjazne otoczenie zieleni i zabudowy jednorodzinnej, podstawowe usługi w zasięgu 10 min. na Starym Brochowie, dogodne położenie w stosunku do centrum miasta oraz obwodnic Wrocławia zachęcają do wyboru tego miejsca na dłużej. Każdy segment posiada salon z kuchnią na parterze, dwie lub trzy sypialnie na piętrze, własny ogród oraz miejsce parkingowe.

Wrocław



GARDENIA
jak w domu

lokalizacja osiedla



ZALETY INWESTYCJI:

- ▼ KAMERALNA ZABUDOWA, oryginalna architektura, tradycyjne technologie
- ▼ PRZYJAZNE OTOCZENIE zieleni i zabudowy jednorodzinnej
- ▼ DOGODNA LOKALIZACJA: niedaleko centrum, wsch. obwodnicy i autostrady A4
- ▼ SZYBKA KOLEJ - 6 min do dworca Wrocław Główny
- ▼ PEŁNA INFRASTRUKTURA: w pobliżu handel i markety, szkoły i przedszkola, służba zdrowia, apteki, komunikacja miejska
- ▼ STREFA ODPOCZYNKU DLA MIESZKAŃCÓW - zielony ogród z wiatą, grillem i placem zabaw dla dzieci



Wrocław Główny



Armii Krajowej

Karwińska

Buforowa

STARY BROCHÓW

Konduktorska

Wrocław Gł.-6min

Wrocław Brochów

Mościckiego

Opolska

Rynek-15min

Chińska

Koreańska

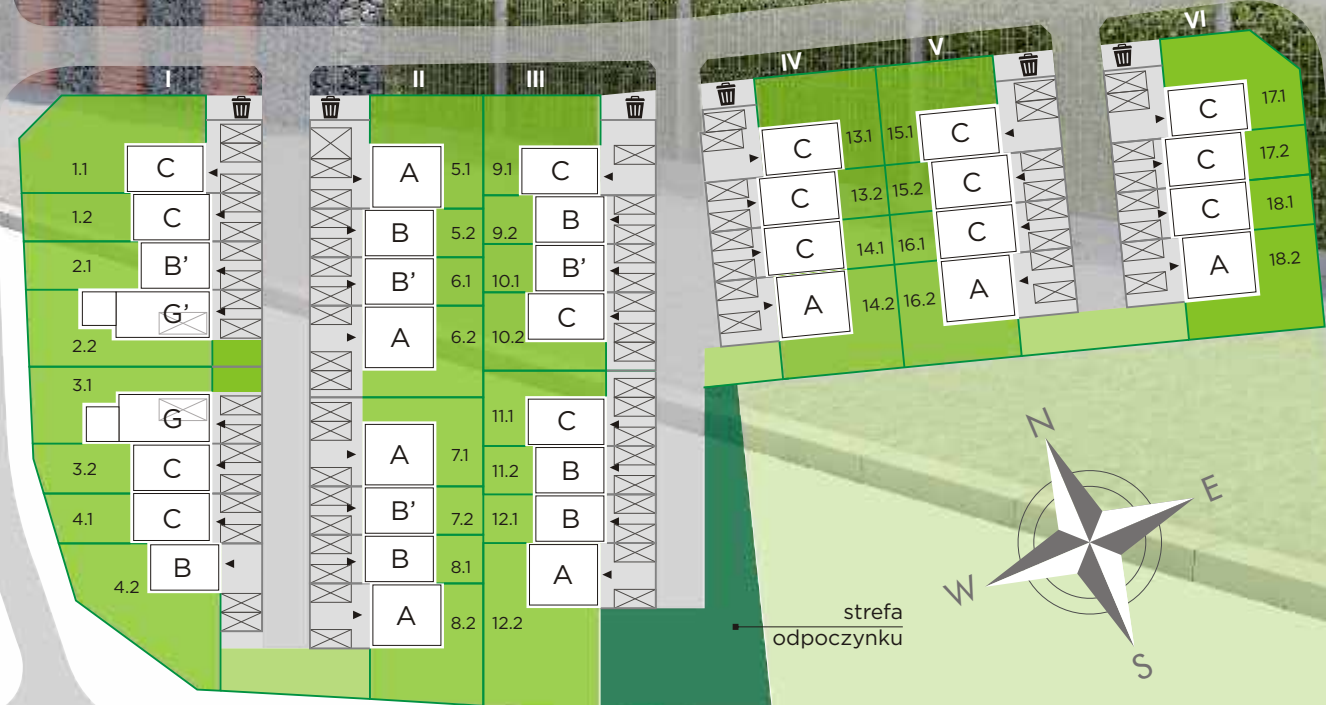
Obwodnica

Oława



INWESTGRUPA

Domy oddajemy w stanie deweloperskim, który obejmuje kompletnie wykończony oraz pomalowany dom z zewnątrz. Wewnątrz wykonane są ścianki działowe, posadzki, tynki, instalacje: C.O. wraz z grzejnikami, wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna oraz antenowa. Wykończenie „pod klucz” wymaga montażu pieca C.O., drzwi wewnętrznych, podłóg, urządzenia łazienek malowania ścian oraz zagospodarowania ogrodu i wykonania tarasu.



POWIERZCHNIE DZIAŁEK									
nr działki	pow. m ²	nr działki	pow. m ²	nr działki	pow. m ²	nr działki	pow. m ²	nr działki	pow. m ²
1.1/C	313,55	5.1/A	254,95	9.1/C	223,84	13.1/C	230,62	17.1/C	242,79
1.2/C	165,95	5.2/B	119,20	9.2/B	119,20	13.2/C	123,25	17.2/C	133,73
2.1/B'	157,44	6.1/B'	117,80	10.1/B'	117,80	14.1/C	125,14	18.1/C	136,24
2.2/G'	254,81	6.2/A	220,33	10.2/C	185,78	14.2/A	223,62	18.2/A	246,90
3.1/G	247,01	7.1/A	220,33	11.1/C	185,78	15.1/C	231,68		
3.2/C	156,46	7.2/B'	117,80	11.2/B	117,80	15.2/C	123,25		
4.1/C	147,38	8.1/B	119,20	12.1/B	119,20	16.1/C	125,14		
4.2/B	282,64	8.2/A	240,50	12.2/A	316,67	16.2/A	223,62		

sprawdź aktualny
wykaz dostępnych
mieszkań na:
www.inwestgrupa.pl
zakładka: "plan osiedla"

SEGMENT

A

SKRAJNY

469 000 * PLN brutto

 Cena z działką o powierzchni 220 m²*
 Segment w stanie deweloperskim

 *Za większe działki - dopłata 280 PLN brutto/m²

PARTER A 53,58 m²

0.1	wiatrołap	3,58
0.2	hol	3,11
0.3	WC	2,30
0.4	kuchnia	10,52
0.5	salon	26,85
0.6	schody	3,93
0.7	pom. gospodarcze	3,29

PIĘTRO A 48,48 m²

1.1	przedpokój	5,01
1.2	łazienka	6,40
1.3	garderoba	10,02
1.4	pokój	13,33
1.5	pokój	13,72

Powierzchnia użytkowa 102,06 m²

Segment A

 został stworzony z myślą o rodzinie 4 lub 5 osobowej. Czteropokojowy dom o powierzchni 102m² zaskakuje możliwościami aranżacji oraz pozwala na stworzenie w nim ciepłego domowego klimatu.


INVESTGRUPA

SEGMENT **B** WEWNĘTRZNY

359 000 PLN
brutto

Cena z działką o powierzchni 117 m²*
Segment w stanie deweloperskim

SEGMENT **B** SKRAJNY

389 000 PLN
brutto

Cena z działką o powierzchni 282 m²*
Segment w stanie deweloperskim

PARTER B 41,10 m²

0.1	wiatrołap	3,86
0.2	hol	2,22
0.3	WC	1,43
0.4	kuchnia	8,54
0.5	salon	21,44
0.6	schody	3,61

PIĘTRO B 35,59 m²

1.1	przedpokój	3,17
1.2	łazienka	6,88
1.3	pokój	8,35
1.4	pokój	9,03
1.5	garderoba	8,16

Powierzchnia użytkowa 76,69 m²

* Za większe działki - dopłata 280 PLN brutto/m²



INWESTGRUPA

GARDENIA
jak w domu



Segment B i B'
w aranżacji 3 pokojowej to idealne rozwiązanie dla pary lub rodziny z dzieckiem. W wersji 4 pokojowej będzie doskonałym wyborem dla większej rodziny, a w połączeniu z atrakcyjną ceną stanowi odpowiedź Inwestgrupy na potrzeby rynku.

B'

SEGMENT **B'** WEWNĘTRZNY

372 000 PLN
brutto

Cena z działką o powierzchni 117 m²*
Segment w stanie deweloperskim

PARTER B' 41,10 m²

0.1	wiatrołap	3,86
0.2	hol	2,22
0.3	WC	1,43
0.4	kuchnia	8,54
0.5	salon	21,44
0.6	schody	3,61

PIĘTRO B' 38,24 m²

1.1	przedpokój	3,17
1.2	łazienka	8,37
1.3	pokój	8,35
1.4	pokój	9,03
1.5	garderoba	9,32

Powierzchnia użytkowa 79,34 m²

* Za większe działki - dopłata 280 PLN brutto/m²



SEGMENT B'

SEGMENT C WEWNĘTRZNY

399 000 PLN brutto

 Cena z działką o powierzchni 123 m²*
 Segment w stanie deweloperskim

SEGMENT C SKRAJNY

429 000 PLN brutto

 Cena z działką o powierzchni 185 m²*
 Segment w stanie deweloperskim

 *Za większe działki - dopłata 280 PLN brutto/m²

SEGMENT G SKRAJNY

549 000 PLN brutto*

 Cena z działką
 o pow. 247 m²
 Segment w stanie
 deweloperskim

 *Za większe
 działki dopłata
 280 PLN brutto/m²
Segment G

 to dom o pow. łącznej
 121,35m² z garażem,
 ogrodem i czterema
 pokojami na dwóch
 poziomach.

 PARTER C 47,10 m²

0.1	wiatrołap	3,86
0.2	hol	2,22
0.3	WC	1,43
0.4	kuchnia	8,54
0.5	salon	21,44
0.6	schody	3,61

 PIĘTRO C 41,48 m²

1.1	przedpokój	3,17
1.2	łazienka	6,21
1.3	pokój	10,78
1.4	pokój	10,91
1.5	garderoba	10,41

 Powierzchnia użytkowa 88,58 m²
Segment C

 o powierzchni użytkowej 88,58 m² i 4 pokojach
 swobodnie pomieści 4 osobową rodzinę.
 Domownicy mogą cieszyć się ogródkiem,
 który pozwoli spędzić, czas w ciszy i spokoju.

 PARTER G 71,15 m²

0.1	wiatrołap	3,94
0.2	hol	3,48
0.3	WC	3,52
0.4	salon z aneksem	41,96
0.5	schody	3,65
0.6	garaż	14,60

 PIĘTRO G 50,2 m²

1.1	przedpokój	5,23
1.2	łazienka	8,42
1.3	pokój	10,60
1.4	pokój	11,46
1.5	garderoba	14,49

 Pow. łączna 121,35 m²

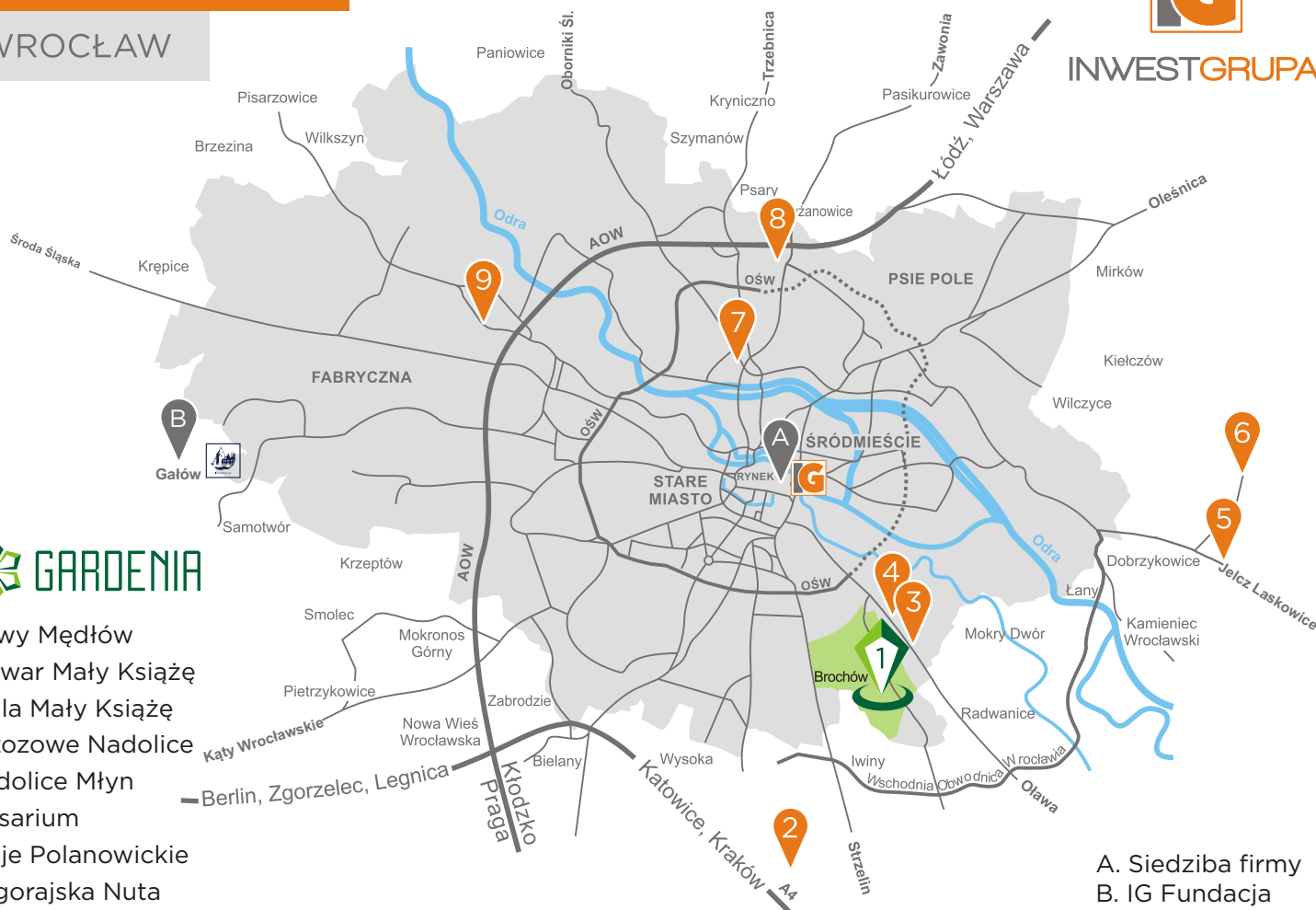



NASZE INWESTYCJE

WROCŁAW



INWESTGRUPA



1. GARDENIA

2. Nowy Mędlów
3. Bulwar Mały Książę
4. Willa Mały Książę
5. Brzozowe Nadolice
6. Nadolice Młyn
7. Rosarium
8. Aleje Polanowickie
9. Biłgorajska Nuta

A. Siedziba firmy
B. IG Fundacja

TWÓJ DOM RAZEM Z NAMI

Piotr Borowy



Sprzedaż

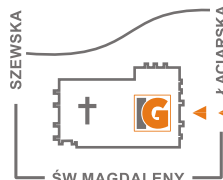
T: 691 62 57 57

Kamil Kozikowski



T: 691 31 57 57

WITA STWOSZA



Siedziba

ul. Szewska 10, 50-122 Wrocław,
Kościół św. M. Magdaleny - wejście od ul. Łaciarskiej.

tel.: 71 342 12 37

biuro@inwestgrupa.pl

INWESTGRUPA.PL