



INWESTGRUPA



ROSARIUM

osiedle trzech pokoleń



OSIEDLE TRZECH POKOLEŃ

ROSARIUM

Obwodnice - Czas - Miasto - Zasięg

Najważniejszym atutem **ROSARIUM** jest lokalizacja inwestycji. Osiedle Trzech Pokoleń mieści się przy ulicy Chorwackiej (wjazd od ul. Obornickiej). Dzięki rozbudowanej sieci komunikacyjnej mamy możliwość szybkiego dojazdu do centrum oraz niemal w każde miejsce Wrocławia. Do Rynku mamy 3,5 kilometra, a spacerem dotrzemy tam w 25 minut. Znajdujące się w pobliżu Autostradowa i Śródmiejska Obwodnica Wrocławia łączą osiedle z całym miastem oraz stanowią idealny punkt wylotowy zarówno w stronę wybrzeża jak i naszych pięknych łańcuchów górskich.

SPÓJNA CAŁOŚĆ

Dyskretne uzupełnienie okolicy

ROSARIUM to obiekt, który śmiało można nazwać przejrzystym, gdyż doskonale wpisał się w architektoniczną przestrzeń okolicy, a jednocześnie zachował nowoczesną stylistykę. Wszystkie detale, w połączeniu z bielą brył, pasują do siebie oraz tworzą logiczną całość. Wreszcie jest to okolica doskonale realizująca potrzeby dzieci, dorosłych i seniorów.

ESTETYCZNA PRZESTRZEŃ

Pomysł na dobre wnętrze

W ramach swojej oferty Osiedla **ROSARIUM**, proponujemy: jasne, przestronne i ustawne mieszkania od jedno (29 m²) do cztero (85 m²) pokojowych, a także: komórki lokatorskie w każdym z budynków, windy, wózkownie, miejsca postojowe i garażowe, przestronne tarasy oraz balkony, rolety zewnętrzne dla mieszkań na parterze oraz ogrzewanie z sieci miejskiej. Tuż przy budynkach, do użytku mieszkańców oddane zostaną zadaszone miejsca rowerowe. Dodatkowym atutem będą również ogólnodostępne naziemne miejsca postojowe.



INWESTGRUPA

ROSARIUM
osiedle trzech pokoleń

KOMFORT PREMIUM

Pod rękę z kulturą i rozrywką

Dzielnica Różanka, gdzie znajduje się osiedle **ROSARIUM**, może pochwalić się bogatą ofertą kulturalną. Warto wiedzieć, że znajduje się tam Centrum Kultury Agora - miejsce spotkań artystów i rękodzielników. Tygodniowo odbywa się tam wiele różnych zajęć, które łączą trzy pokolenia: młodzież, dorosłych oraz seniorów. Mieszkańcy i goście regularnie bawią się na pokazach, koncertach czy warsztatach, a każda impreza jest unikalna. To również tutaj narodziły się pikniki organizowane w ramach projektu Akupunktura Miasta, zbierającego uczestników na nadodrzańskich wałach pod hasłem "Miasto płynie".

WROCŁAWSKA RÓŻANKA

Rozbudowana infrastruktura

Niemal w sąsiedztwie **ROSARIUM** znajduje się szkoła podstawowa wraz z basenem oraz przedszkole. Kilka minut spacerowym krokiem dzieli mieszkańców od punktów usługowo-handlowych, w tym: sklepów spożywczych, dyskontów, publicznych placówek medycznych (w tym specjalistycznej przychodni pediatrycznej), laboratoriów diagnostycznych czy gabinetów stomatologicznych. Oprócz tego, w okolicach **ROSARIUM** możemy znaleźć: zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, czy kluby fitness. Niedaleko osiedla znajduje się stacja diagnostyczna, myjnia i serwis samochodowy, wulkanizacja, placówki bankowe, punkt dorabiania kluczy. Wszystko to sprawia, że najważniejsze sprawy można załatwić w najbliższym sąsiedztwie.



INWESTGRUPA

ROSARIUM
osiedle trzech pokoleń



WYGODA NA CODZIEN

Zielona przestrzeń – spokój i relaks

Bliskość Odry wraz z jej pięknymi wałami sprawi, że wieczorne spacery, rowerowe wycieczki, jogging - pozytywnie wpłyną na komfort psychiczny mieszkańców i ułatwi regenerację po dniu pełnym obowiązków. Otoczenie otwartej, zielonej przestrzeni oraz estetycznie zaaranżowanych skwerów miejskich zapewniają spokój i swobodę. Warto zauważyć, że nieopodal **ROSARIUM** znajdują się ogródki działkowe - enklawy, pozwalające na chwilę zapomnieć o wielkomiejskim zgiełku. Dla dbających o formę, dostępne są boiska do siatkówki, koszykówki, tenisa.

TRZY POKOLENIA

Logika projektu

Ideą projektu było stworzenie jak najbardziej intuicyjnej komunikacji wewnętrznej. Efektem są trafnie usytuowane wejścia oraz wyjścia z budynku, wszelkiego rodzaju wjazdy i wyjazdy, a w całym obiekcie nie sposób się zgubić. Obszar wokół budynków został podzielony na trzy strefy wpisujące się w ideę trzech pokoleń:

Strefę **CROSSFIT OUTDOOR** będącą doskonałym rozwiązaniem dla pasjonatów aktywności fizycznej.

Strefę **PLACU ZABAW DLA DZIECI** - sprzyjającą aktywnemu spędzaniu czasu wolnego na świeżym powietrzu. Warto tu wspomnieć, że w okolicy znajduje się wiele innych, zadbanych placów zabaw.

Strefę **SPOTKAŃ** - gdzie wokół zielonych zakątków mieszkańcy mogą miło spędzić czas.

Mamy nadzieję, że przedstawiona przez nas oferta spotka się z Państwa uznaniem jako jedna z najatrakcyjniejszych na rynku.

ROSARIUM
osiedle trzech pokoleń



MIESZKAJ INVCZEJ



INWEST GRUPA



ROSARIUM
osiedle trzech pokoleń

OSIEDLE TRZECH POKOLEŃ

budynek C

Chorwacka

budynek A

budynek B

CROSSFIT OUTDOOR PRZESTRZEŃ SPORTU



- bogate ukształtowanie terenu
- strefa ogólnodostępna
- różnorodność sprzętu
- na uboczu osiedla



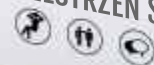
PLAC ZABAW DLA DZIECI PRZESTRZEŃ BEZPIECZEŃSTWA



- oddalona od cichej strefy mieszkalnej
- przyjazne wszystkim dzieciom
- różnorodność aktywności
- strefa dla rodziców



MIEJSCE SPOTKAŃ PRZESTRZEŃ SPOKOJU



- dostępna dla wszystkich
- strefa ogólnodostępna
- w centrum osiedla
- przyjemna skala

ETAP I

budynki A, B, C

60m do ulicy Obornickiej



INWESTGRUPA



ROSARIUM
osiedle trzech pokoleń



INWESTGRUPA



ROSARIUM
osiedle trzech pokoleń



budyńki A, B, C

budynek B

budynek C

- budynek D

budynek E-



- odpoczynek w zieleni
- na uboczu osiedla
- ogólnodostępna



INWESTGRUPA



ROSARIUM

osiedle trzech pokoleń



NAJWIĘKSZE BALKONY
W MIEŚCIE



INWEST GRUPA



ROSARIUM

osiedle trzech pokoleń

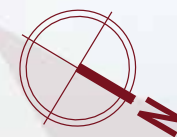
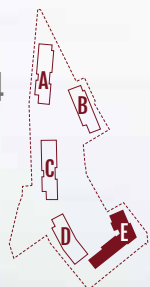


ROSARIUM 4 pokoje
69,91 m²
 BUDYNEK D, PIĘTRO 4
 KARTA MIESZKANIA 35
 korytarz 10,81
 salon+kuchnia 25,52
 pokój 8,00
 pokój 8,00
 sypialnia 10,47
 łazienka 4,83
 WC 2,28
 balkon 16,76 i 6,51

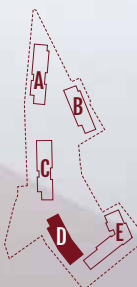
TRZECH OSIEDLE POKOLEŃ



ROSARIUM 3 pokoje
46,84 m²
 BUDYNEK E, PIĘTRO 2
 KARTA MIESZKANIA 14
 korytarz 6,91
 salon+kuchnia 18,34
 pokój 7,90
 sypialnia 9,40
 łazienka 4,29
 balkon 8,77



ROSARIUM 2 pokoje
39,21 m²
 BUDYNEK D, PIĘTRO 3
 KARTA MIESZKANIA 28
 korytarz 5,07
 salon+kuchnia 19,95
 sypialnia 9,59
 łazienka 4,60
 balkon 4,23



ROSARIUM 4 pokoje
75,15 m²
 BUDYNEK E, PIĘTRO 2
 KARTA MIESZKANIA 9
 korytarz 10,90
 pokój 8,79
 pokój 9,50
 sypialnia 11,27
 łazienka 4,89
 salon+kuchnia 25,53
 WC 1,60
 garderoba 2,67
 balkon 4,88 i 5,43





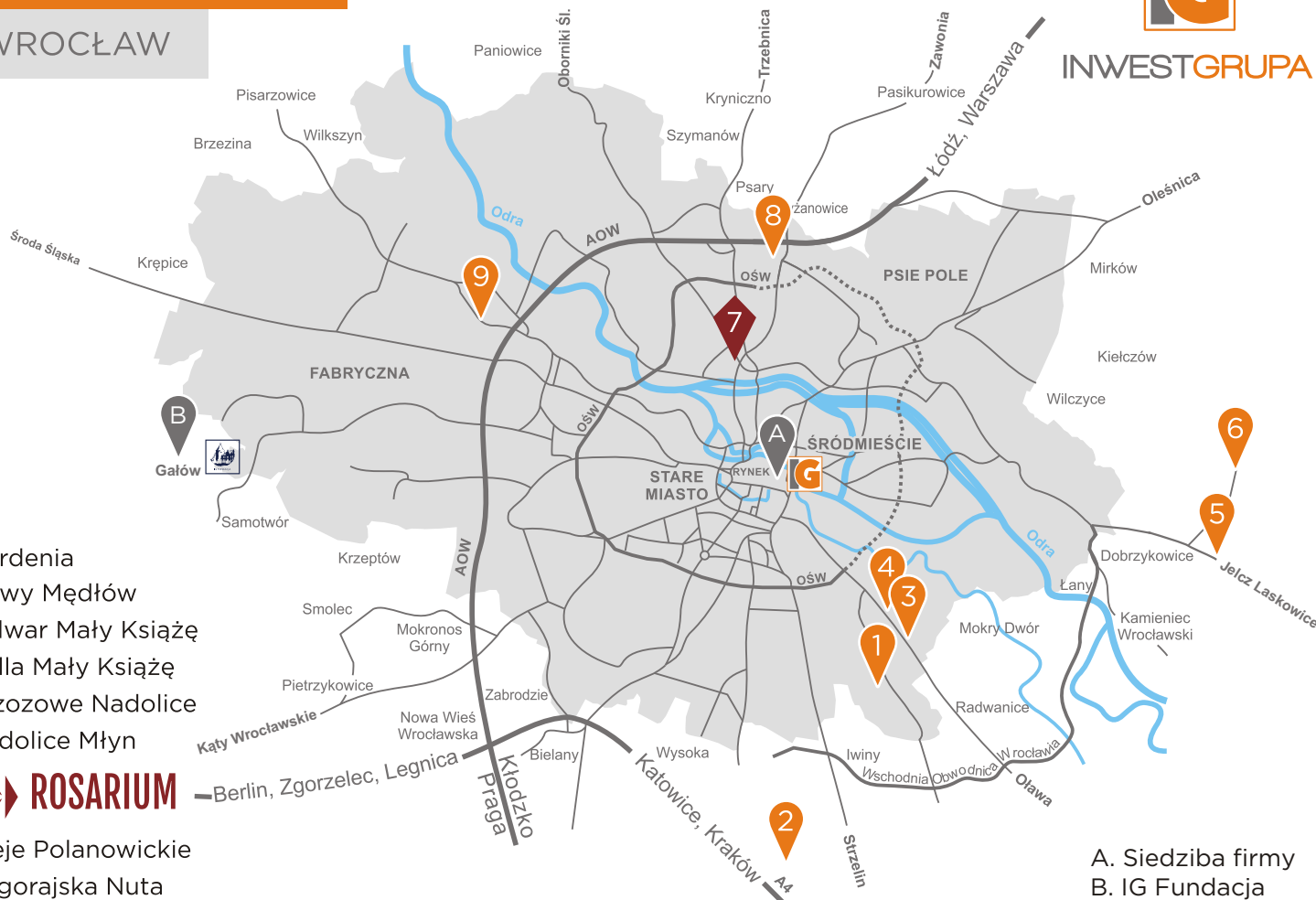
NASZE INWESTYCJE

WROCŁAW



INWESTGRUPA

1. Gardenia
2. Nowy Mędtów
3. Bulwar Mały Książę
4. Willa Mały Książę
5. Brzozowe Nadolice
6. Nadolice Młyn
7.  **ROSARIUM** – Berlin, Zgorzelec, Legnica
8. Aleje Polanowickie
9. Biłgorajska Nuta



A. Siedziba firmy
B. IG Fundacja

TWÓJ DOM RAZEM Z NAMI

Piotr Borowy



T: 691 62 57 57

Kamil Kozikowski



T: 691 31 57 57

Sprzedaj

WITA STWOSZA



Siedziba

ul. Szewska 10, 50-122 Wrocław,
Kościół św. M. Magdaleny - wejście od ul. Łaciarskiej.

tel.: 71 342 12 37

biuro@inwestgrupa.pl

INWESTGRUPA.PL