

**SPRAWOZDANIE KOMPLEMENTARIUSZA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI  
INWESTGRUPA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
IG DOM SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA ZA ROK 2020**

INWESTGRUPA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością IG DOM Spółka Komandytowo-Akcyjna została powołana dnia 22 lipca 2008 roku aktem notarialnym Rep. A numer 12835/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy w dniu 08 sierpnia 2008 roku pod numerem 0000311541. Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu przy ulicy Szewskiej numer 10.

### **Władze Spółki**

Założyciele w akcie notarialnym założenia Spółki, poza przyjęciem Statutu w dniu 22.07.2008 r., wyrazili zgodę na objęcie akcji w kapitale zakładowym. Po zmianie Statutu w dniu 07.07.2011 aktem notarialnym Rep. A nr 56441/2011 kapitał zakładowy Spółki wynosi 50 000,00 złotych i dzieli się na 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A o numerach od 1 do 5 000. Wspólnikiem odpowiadającym bez ograniczeń za zobowiązania Spółki – Komplementariuszem jest:

- INWESTGRUPA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS 0000301485

### **Struktura kapitałowa na dzień 31 grudnia 2020 r.**

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50 000,00 złotych i dzieli się na 5 000 akcji o wartości nominalnej po 10,00 złotych każda. Udziały w kapitale zakładowym posiadają:

- INWESTGRUPA Sp. z o.o. – 50 akcji o łącznej wartości 500,00 zł
- Andrzej Artur Świda – 2350 akcji o łącznej wartości 23 500,00 zł
- Leszek Włodzimierz Koprowicz – 2350 akcji o łącznej wartości 23 500,00 zł
- Bartosz Andrzej Świda – 250 akcji o łącznej wartości 2 500,00 zł

### **Wydarzenia mające wpływ na działalność Spółki w 2020 roku**

Spółka podobnie jak w ubiegłych latach prowadziła działalność finansową polegającą na udzielaniu pożyczek innym podmiotom gospodarczym. W zakresie tej działalności nie wystąpiły żadne zagrożenia, a Spółka pożyczwała niemal cały posiadany kapitał zapasowy.

W 2020 roku zakończono negocjacje sprzedaży sieci gazowej w ramach inwestycji Nowy Mędłów i w kwietniu ostatecznie podpisano umowę z PSG o przeniesienie elementów sieci gazowej.

### **Wyniki finansowe**

Na dzień 31.12.2020 r. sporządzone sprawozdanie finansowe wykazało zysk w wysokości 407.750,57 zł.

### **Sytuacja kadrowa**

Aktualnie spółka nie zatrudnia pracowników na umowę o pracę i nie współpracuje na podstawie umów cywilnoprawnych.

### **Przewidywany rozwój Spółki**

W następnych latach Spółka w dalszym ciągu zamierza kontynuować swoją działalność. Komplementariusz nie przewiduje w 2021 roku zagrożenia dla działalności Spółki związanego z epidemią COVID-19. Ryzyko ewentualnych zmian na rynku oceniono raczej jako niskie. W związku z tym, Komplementariusz ocenia perspektywę dalszego funkcjonowania Spółki jako pomyślną i będzie kontynuował działania mające na celu zwiększenie wartości majątku Spółki.

### **Wnioski do Zgromadzenia Akcjonariuszy**

Komplementariusz Spółki wnosi do Zgromadzenia Akcjonariuszy o zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komplementariusza Spółki za rok 2020 i udzielenie absolutorium Komplementariuszowi.

---

*Za Komplementariusza*

Wrocław, 30-06-2021r.